

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту генерального плана Новоалексеевского сельского поселения
Курганинского района Краснодарского края
состоявшихся 28 июня 2010 года**

20
29 июля 2010 г.

ст. Новоалексеевская

Присутствовали: члены оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края

Кочеров
Виктор Алексеевич

- Глава Новоалексеевского сельского поселения ,
председатель оргкомитета;

Закирова
Наталья Васильевна

- начальник общего отдела администрации Новоалексеевского сельского поселения;

Сало
Антон Николаевич

- эксперт-архитектор администрации Новоалексеевского сельского поселения, секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Галич
Татьяна Юрьевна

- специалист-землеустроитель администрации Новоалексеевского сельского поселения;

Покусайлов
Виталий Алексеевич

- председатель Совета депутатов Новоалексеевского сельского поселения;

Куликова
Елена Геннадиевна

- руководитель Шестого территориального управления по обеспечению градостроительной деятельности департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

Моисеева
Наталья Николаевна

- главный специалист
управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Курганинский район.

Объект обсуждения: проект генерального плана Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края.

Разработчик: ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края» г. Краснодар (муниципальный контракт № 5 от 09 апреля 2008 года).

Основание для проведения:

Градостроительный кодекс РФ

Устав муниципального образования Новоалексеевское сельское поселение Курганинского района.

Постановление администрации Новоалексеевского сельского поселения от 24 мая 2010 года № 84 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края».

Время и дата проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края

№ п/п	Наименование населенного пункта	Дата проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний
1.	село Урмия	28.06.2010г.	11-00	Дом культуры по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, село Урмия, улица Магистральная, 2.
2.	станция Новоалексеевская	28.06.2010г.	14-00	Дом культуры по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, станция Новоалексеевская, улица 50 лет ВЛКСМ, 10.

3.	поселок Высокий	28.06.2010г.	16-00	Административное здание ЗАО «Новоалексеевское» по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, поселок Высокий, улица Школьная, 45.
----	-----------------	--------------	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Организатор публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края.

Количество поступивших предложений, замечаний в период проведения публичных слушаний:

полученных от жителей Новоалексеевского сельского поселения:

- предложений – нет;

- замечаний - нет;

полученных от юридических лиц:

- предложений – нет;

- замечаний - нет.

Всего предложений и замечаний, включенных в протокол публичных слушаний: нет.

Заключение:

При разработке проекта генерального плана Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой проектной документации:

- 1.Топосъемка в М 1 : 25000
- 2.Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Курганинского района Краснодарского края, выполненной ООО «Институт территориального развития Краснодарского края» в 2009г., г. Краснодар
- 3.Генеральный план Новоалексеевского сельского поселения применительно к территории населенного пункта ст. Новоалексеевской Курганинского района Краснодарского края, выполненный ООО «Институт территориального развития Краснодарского края» в 2007г., г. Краснодар
4. Градостроительный кодекс РФ.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территорий при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального кадастра недвижимости, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития города.

Генеральным планом максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и зеленая структуры, наличие памятников историко-культурного наследия.

Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, предприятий культурно-бытового обслуживания.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Генеральный план является архитектурной моделью развития поселения на ближайшие 10-15 лет (расчётный срок действия генерального плана 2015-2020 год) и на долгосрочную перспективу 30-35 лет и решает преимущественно вопросы территориального развития поселения.

Положения о территориальном планировании, содержащиеся в разработанном проекте генерального плана Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, включают в себя:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию, предусматривающих дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Основными задачами, нашедшими решение в данном проекте, являются:

- функциональное зонирование территории (планируемые границы функциональных зон);
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

Основные положения территориального планирования решаются с учетом анализа существующего использования территории поселения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план является основой:

- 1) для выполнения последующих стадий проектирования:
 - проектов планировки;
 - рабочих проектов конкретных объектов с проведением необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

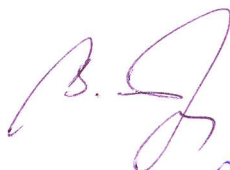
- 2) для ведения ИСОГД применительно к территории станицы Новоалексеевской Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района.

По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края:

1. Направить проект генерального плана Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района главе Новоалексеевского сельского поселения для согласования с уполномоченными органами в порядке определенном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

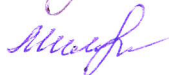
2. Рекомендовать проект генерального плана Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края к утверждению.

Председатель оргкомитета



В.А. Кочеров

Заместитель председателя оргкомитета



Н.П. Милащенко

Секретарь оргкомитета



А.Н. Сало

Члены оргкомитета:



Т.Ю. Галич



В.А. Покусайлов



Е.Г. Куликова



Н.Н. Моисеева