

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2015

№ 23

станция Новоалексеевская

Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края»

В соответствии со статьями 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района от 29 сентября 2010 года № 60 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Новоалексеевском сельском поселении Курганинского района», статьей 65 Устава Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 19 июня 2014 года № Ru 235173062014001 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 29 января 2015 года (прилагается).

2. Эксперту (архитектору) администрации Новоалексеевского сельского поселения Г.С. Атикян направить проект «Внесение изменений в генеральный план Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края» в Совет Новоалексеевского сельского поселения для принятия решения.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края» в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новоалексеевского сельского поселения В.В. Каргина.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новоалексеевского
сельского поселения



В.А. Покусайлов

Проект подготовлен и внесен:
Экспертом (архитектором) администрации
Новоалексеевского сельского поселения



Г.С. Атикян

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Новоалексеевского сельского
поселения Курганинского района
от 20 февраля 2015 № 23

Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту «Внесение изменений в генеральный план
Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района
Краснодарского края», состоявшихся 29 января 2015 года

10 февраля 2015 г.

ст-ца Новоалексеевская

Присутствовали: члены согласительной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края»

Покусайлов
Виталий Алексеевич

- глава Новоалексеевского сельского поселения,
председатель комиссии;

Каргин
Вадим Владимирович

- заместитель главы Новоалексеевского сельского
поселения, заместитель председателя комиссии;

Атикян
Грачик Сасунович

- эксперт (архитектор) администрации
Новоалексеевского сельского поселения, секретарь
комиссии.

Члены комиссии:

Бдоян
Наталия Александровна

-специалист I категории администрации
Новоалексеевского сельского поселения
Курганинского района;

Галич
Татьяна Юрьевна

-специалист I категории администрации
Новоалексеевского сельского поселения
Курганинского района;

Гурнеев
Александр Дмитриевич

- начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Курганинский район – главный
архитектор Курганинского района

Объект обсуждения: проект «Внесение изменений в генеральный план Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края.

Разработчик: открытое акционерное общество «Институт территориального развития Краснодарского края» г. Краснодар (муниципальный контракт от 9 апреля 2008 года № 5).

Основание для проведения:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Устав муниципального образования Новоалексеевское сельское поселение Курганинского района.

Постановление администрации Новоалексеевского сельского поселения от 22 декабря 2014 года № 182 «О проведении публичных слушаний в Новоалексеевском сельском поселении Курганинского района по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в генеральный план Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края».

Время и дата проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края».

№ п/п	Наименование населенного пункта	Дата проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний
1.	станция Новоалексеевская	29.01.2015 г.	14-00	Дом культуры по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, станция Новоалексеевская, улица 50 лет ВЛКСМ, 10.

Организатор публичных слушаний: согласительная комиссия, созданная постановлением администрации Новоалексеевского сельского поселения «О создании согласительной комиссии по проекту «Внесение изменений в генеральный план Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края» для урегулирования замечаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края».

Количество поступивших предложений, замечаний в период проведения публичных слушаний:

полученных от жителей Новоалексеевского сельского поселения:

- предложений – нет;

- замечаний - нет;

полученных от юридических лиц:

- предложений – нет;

- замечаний - нет.

Всего предложений и замечаний, включенных в протокол публичных слушаний: нет.

Заключение:

3

При разработке проекта «Внесение изменений в генеральный план Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края» учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой проектной документации:

1. Топо съемка в М 1 : 25000.

2. Схема территориального планирования Курганинского района Краснодарского края, утвержденная решением Совета депутатов муниципального образования Курганинский район от 27 октября в 2009 г.

3. Генеральный план Новоалексеевского сельского поселения, выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Институт территориального развития Краснодарского края», утвержденным решением Совета Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района от 11 мая 2011 года №113.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территорий при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального кадастра недвижимости, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития поселения.

Генеральным планом максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и зеленая структуры, наличие памятников историко-культурного наследия.

Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, предприятий культурно-бытового обслуживания.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Генеральный план является архитектурной моделью развития поселения на ближайшие 10-15 лет (расчётный срок действия генерального плана 2015-2020 год) и на долгосрочную перспективу 30-35 лет и решает преимущественно вопросы территориального развития поселения.

Положения о территориальном планировании, содержащиеся в разработанном проекте генерального плана Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, включают в себя:

- цели и задачи территориального планирования;

4

- перечень мероприятий по территориальному планированию, предусматривающих дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Основными задачами, нашедшими решение в данном проекте, являются:

- земли сельхозназначения, прилегающие к территории станицы и предлагаемые проектом для включения в проектную границу населенного пункта, используются настоящими землепользователями по прямому назначению до момента их освоения под застройку с соблюдением условий и ограничений, определенных генеральным планом.

Генеральный план является основой:

1) для выполнения последующих стадий проектирования:

- проектов планировки;
- рабочих проектов конкретных объектов с проведением необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

2) для ведения ИСОГД применительно к территории станицы Новоалексеевской Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района.

По результатам публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края»:

1. Представить проект «Внесение изменений в генеральный план Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края» главе Новоалексеевского сельского поселения для направления в представительный орган местного самоуправления в порядке определенном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рекомендовать проект генерального плана Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края к утверждению.

Председатель комиссии



В.А. Покусайлов

Заместитель председателя комиссии



В.В. Каргин

Секретарь комиссии



Г.С. Атикян

Члены комиссии:



Н.А. Бдоян



Т.Ю. Галич

А.Д. Гурнеев

Эксперт (архитектор) администрации
Новоалексеевского сельского поселения



Г.С. Атикян