КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ НОВОАЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

24 июня 2022 года № 144 ст. Новоалексеевская

О внесении изменений в решение Совета Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района от 31 мая 2022 г. №98 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района»

В целях приведения Положения в соответствие с требованиями законодательства и на основании части 4 статьи 7 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района р е ш и л:

1.Внести в решение Совета Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района от 31 мая 2021 г. № 98 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района» изменения согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления «Вестник органов местного самоуправления Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района», разместить на официальном сайте Константиновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района В.А. Покусайлов | Председатель Совета Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района  С.А. Носков |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решениюСовета

Новоалексеевского сельского

поселения

от 24.06.2022 № 144

«ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета Новоалексеевского сельского

поселения

от 31.05.2021 г.№ 98»

(в редакции решения Совета Новоалексеевского сельского поселения)

от 24.06.2022 № 144

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в решение Совета Новоалексеевкого поселения Курганинского района от 31 мая 2021 г. № 98 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района»**

1.Пункт 12. Положения «Порядок и условия приватизации муниципального имущества Новоалексеевского сельского поселения» изложить в следующей редакции:

«12. Порядок приватизации и иного отчуждения объектовмуниципальной собственности.

12.1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Федеральный закон о приватизации), на основании утвержденной Советом поселения программы приватизации.

12.2 Объектами приватизации являются здания, сооружения, нежилые помещения в жилых домах, включая встроенно-пристроенные, не завершенные строительством объекты, муниципальные унитарные предприятия и иные объекты муниципальной собственности.

12.3 Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с программой приватизации объектов муниципальной собственности, утвержденной Советом Константиновского сельского поселения Курганинского района на плановый период 1 финансовый год.

Программа приватизации утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

Программа приватизации размещается в течение 15 дней со дня утверждения Советом поселения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

 Ежегодный отчет об итогах исполнения программы приватизации имущества, находящегося в собственности Константиновского сельского поселения Администрация готовит не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

12.4 Проект программы приватизации объектов муниципальной собственности готовится Администрацией и должен содержать следующую информацию:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну Константиновского сельского поселения с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями Константиновского сельского поселения подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну Константиновского сельского поселения, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в бюджет Константиновского сельского поселения в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

12.5 При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих Константиновскому сельскому поселению акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая Константиновскому сельскому поселению и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" либо объектам речного порта.

12.6 Продавцом объектов муниципальной собственности выступает Администрация.

Объекты, являющиеся памятниками истории и культуры, приобретаются в собственность с обязательным условием их содержания новым собственником в надлежащем порядке в соответствии с требованиями охранного обязательства, оформляемого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.7. Начальная цена продаваемого объекта муниципальной собственности устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и утверждается Советом Константиновского сельского поселения Курганинского района.

12.8 Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренных частью 3 статьи 14 Закона №209-ФЗ, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком, в порядке, установленном законом.

При этом такое преимущественное право может быть реализовано в случае соблюдения условий, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Константиновского сельского поселения , но не должен составлять менее пяти лет.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку), приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с настоящей статьей пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

12.9. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Администрация направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным пунктом 7.4.6 настоящего Решения требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

12.10 Порядок планирования приватизации муниципального имущества утверждается постановлением администрации Константиновского сельского поселения Курганинского района.».

Специалист I категории администрации

Новоалексеевского сельского поселения

Курганинского района Г.А. Казарян