|  |  |
| --- | --- |
| **Отдел № 4 по муниципальным образованиям город Армавир, Курганинский, Лабинский, Мостовский, Отрадненский, Успенский районы** |  |
| **НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**  Адрес: г. Курганинск, ул. Калинина, 27,  тел. 8 (86147) 2-82-17, 2-57-48  г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, д. 59,  тел. 8 (86137) 5-99-65, 5-99-60 |  |

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Способы формирования фонда капитального ремонта.**

Нормами действующего законодательства предусмотрено два способа формирования фонда капитального ремонта:

- cчет некоммерческой организации Краснодарский краевой фонд капитального ремонта (далее – региональный оператор) (так называемый «общий котел»);

- специальный счет, владельцем которого можно выбрать управляющую компанию (УК), товарищество собственников жилья (ТСЖ), товарищество собственников недвижимости (ТСН), жилищный комплекс (ЖК), жилищно-строительный кооператив (ЖСК) и регионального оператора.

После включения многоквартирного дома в региональную программу у собственников есть 4 месяца для самостоятельного принятия и реализации решения о выборе способа формирования фонда. В случае, если решение не выбрано собственниками, то орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. В данном случае региональный оператор несет ответственность за начисление взносов на капитальный ремонт, направление платежных документов (счетов-извещений), выявление задолженности и ее взыскание. Организацию работ и проведение капитального ремонта, домам находящихся в «общем котле» региональный оператор проводит только в сроки, установленные региональной программой.

При формировании фонда на специальном счете все вышеперечисленные функции собственники, в лице уполномоченных лиц, осуществляют самостоятельно. Однако и решение о проведении капитального ремонта собственники также принимают самостоятельно. При наличии денежных средств капитальный ремонт можно проводить в более ранние сроки, и в более большем объеме, чем установлено региональной программой.

Изменить способ формирования со счета регионального оператора на специальный счет можно в любое время. Данное решение принимается на общем собрании собственников и предоставляется региональному оператору. Все денежные средства, которые раннее оплачивались на счет регионального оператора, будут перечислены на специальный счет дома.

За 2017 год решение об изменении способа формирования было принято в 209 домах, а за период с января по сентябрь 2018 года – 133. Из всех 18 185 многоквартирных домов, включенных в региональную программу, специальный счет дома был выбран собственниками 1241 дома.

За получением более полной консультации по порядку изменения способа формирования собственники могут обращаться в отделы регионального оператора, курирующие их муниципальные образования (телефоны и адреса территориальных отделов указаны на сайте Фонда в разделе «Контакты»).

Более подробную информацию по этим и другим, интересующим Вас, вопросам можно получить у специалистов отдела №4 по муниципальным образованиям город Армавир,Курганинский, Лабинский, Мостовский, Отрадненский, Успенский районы НКО «Фонд капитального ремонта МКД» по адресам:

г. Курганинск, ул. Калинина, 27, тел. – (86147) 2-82-17, 2-57-48;

г. Армавир, ул. ул. Карла Либкнехта, д. 59, тел. – (86137) 5-99-65, 5-99-60;

e-mail: 23fond-04@mail.ru,сайт: www.kapremont23.ru или капремонт 23.рф.