**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

 УТВЕРЖДЕН

 приказом муниципального

 казенного предприятия

 «Новоалексеевское»

 от 29 декабря 2016г. № 62

Регламент подключения строящихся (реконструируемых или построенных, но не подключенных) объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения

► Законодательство, регламентирующее подключение;

► Получение технических условий;

► Куда обращаться;

► Порядок подключения;

► Этап 1 - подача заказчиком заявления о подключении;

► Этап 2 - заключение договора о подключении (технологическом присоединении);

► Этап 3 - исполнение сторонами условий договора о подключении.

1. **Законодательство, регламентирующее порядок подключения**

 · Федеральный закон РФ от 7 декабря 2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

· Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 № 83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

·Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»

· Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Правила холодного водоснабжения и водоотведения»

·Постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

· Постановление Правительства РФ от 3 ноября 2016 № 1134 «О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения»

· Постановление Правительства РФ от 24 января 2017 № 54 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

· Постановление Правительства РФ от 29 июня 2017 № 778 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части оптимизации порядка подключения объектов капитального строительства к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения»

1. **Получение технических условий**

Технические условия и (или) информация о плате за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения предоставляются в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83).

Технические условия и (или) информация о плате за подключение предоставляются по запросам:

- федеральных органов исполнительной власти;

- органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

- органов местного самоуправления;

- правообладателей земельных участков.

Запрос о предоставлении технических условий и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения должен содержать:

· наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

·учредительные документы, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

· правоустанавливающие документы на земельный участок;

· информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

· информацию о разрешенном использовании земельного участка;

· информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

· необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

· планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

· планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Технические условия и (или) информация о плате за подключение объекта капитального строительства предоставляются в течение 14-ти рабочих дней без взимания платы.

 Технические условия содержат следующие данные:

· Указывают возможные точки подключения (технологического присоединения) объекта к инженерным сетям водоснабжения и (или) водоотведения;

· Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

· Срок действия технических условий (не менее 3 лет с даты их выдачи или не менее 5 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства). По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый владелец вправе воспользоваться ранее выданными техническими условиями, уведомив об этом МКП «Новоалексеевское», обратившись с заявлением.

 После получения технических условий заказчику (правообладателю земельного участка) в течение 1 года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента выдачи технических условий, согласно п. 7 Градостроительного кодекса РФ) - необходимо определить подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении.

1. **Куда обращаться:**

Прием документов для подготовки технических условий и выдача подготовленных технических условий осуществляется администрацией МКП «Новоалексеевское». Документы можно сдать по адресу:

352412ст. Новоалексеевская, Курганинского района ул. 50 лет ВЛКСМ, 4, №5

График работы:

Понедельник-пятница: с 8.00 до 16.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов

Телефон для справок: (горячая линия по вопросам подключений):

 8 861(47) 77-2-07.

1. **Порядок подключения (технологического присоединения)**

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения осуществляется в соответствии с «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644)».

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения осуществляется на основании договоров о подключении (технологическом присоединении) после получения заявления о подключении от заказчика (правообладателя земельного участка). При этом предварительное получение технических условий не требуется.

Договоры о подключении заключаются в соответствии с типовыми формами, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Этапы подключения:

1. Подача заказчиком заявления о подключении;

2. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении);

3. Исполнение сторонами условий договора о подключении.

Этап 1. Подача заказчиком заявления о подключении

Заказчик направляет в МКП «Новоалексеевское» заявление о подключении, содержащее документы, определенные п.90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644), а именно:

· Заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;

· Наименование подключаемого объекта;

· Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект;

· Данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

А. Копии учредительных документов и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

Б. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

В. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта, с указанием прилегающих градостроительных объектов, землеотводов и ландшафтной планировки, позволяющим определить виды взаимодействия данного земельного участка с близлежащими дорогами, застройками, коммуникационными сетями;

Г. Топографическая карта застраиваемого земельного участка со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, согласованная с эксплуатирующими организациями, с указанием точек проектируемого присоединения внутриплощадочных и внеплощадочных сетей на границе землеотвода;

В связи с обязанностью МКП «Новоалексеевское» подключить объект на границе земельного участка (по внешней границе фундамента - в случае подключения многоквартирного жилого дома) топографическая карта должна содержать сводный план сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, координаты и геодезические отметки точки подключения на границе земельного участка (по внешней границе фундамента многоквартирного жилого дома)

Д. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

Е. Баланс водопотребления подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по видам использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;

Ж. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Если заявитель ранее предоставлял МКП «Новоалексеевское» требуемые документы при получении технических условий и сведения, содержащиеся в них, не изменились, повторного предоставления документов не требуется. В этом случае необходимо сообщить об отсутствии изменений в простой письменной форме за подписью уполномоченного лица.

В случае необходимости подготовки площадки строительства в связи с расположением существующих сетей водоснабжения, заказчик вправе получить технические условия для осуществления действий по выносу (переустройству) сетей. Для этого заказчик направляет запрос.

Бланк заявления на подключение к сетям водоснабжения и образец его заполнения представлены в Приложение № 1 и № 2 к настоящему Регламенту.

Этап 2. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении)

Договор о подключении заключается в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», положениями «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644), в соответствии с типовыми формами договоров в области холодного водоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645).

После получения от заказчика заявления о подключении, МКП «Новоалексеевское» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их комплектность, соответствие представленного баланса водопотребления назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений МКП «Новоалексеевское» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению, МКП «Новоалексеевское» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения).

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) МКП «Новоалексеевское» в течение 20 календарных дней направляет заявителю 2 (два) экземпляра подписанного договора о подключении, подготовленного в соответствии с типовой формой.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 10-ти календарных дней после его получения от МКП «Новоалексеевское». Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и возвращает 1 экземпляр в МКП «Новоалексеевское».

В случае если заявитель не представил подписанный договор о подключении в течение 10-ти дней, либо предложение об изменении представленного проекта договора о подключении в части, не противоречащей положениям Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилам холодного водоснабжения и водоотведения и условиям типового договора, утвержденных соответствующими постановлениями Правительства РФ (в отношении условий договора, определяемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заявителем), МКП «Новоалексеевское» вправе:

а) отказаться от подписания договора о подключении;

б) увеличить срок осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренный договором о подключении;

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

2.1. Выдача условий подключения (технологического присоединения)

Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (реконструкции) предоставляются заказчику в 2-х экземплярах одновременно с проектом договора о подключении.

Условия подключения (технологического присоединения) содержат информацию, предусмотренную пп.95,96 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644).

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

2.2. Размер платы за подключение

**Тариф на подключение (технологическое присоединение) устанавливается Региональной энергетической компанией Краснодарского края**.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается МКП «Новоалексеевское» исходя из установленных тарифов на подключение.

Этап 3. Исполнение сторонами условий договора о подключении

3.1. Исполнение договора о подключении и проверка сторонами выполнения условий подключения производится в случае готовности созданных заказчиком внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, устанавливает пломбы на приборах учета холодной воды и стоках (если это предусмотрено условиями подключения), составляет Акт на приемку прибора учета.

Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о готовности.

3.1.1. Мероприятия исполнителя

Проверяет готовность к подключению сети и оборудования заказчика после получения от заказчика уведомления о готовности;

устанавливает пломбы на приборах учета и составляет акт на приемку прибора учета;

готовит и направляет заказчику Акт о готовности после проверки готовности.

3.1.2. Мероприятия заказчика

Для обеспечения технической возможности подключения объекта заказчик

вносит плату за подключение в размере и в сроки, установленные договором о подключении;

разрабатывает проектную и (или) рабочую документацию в соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения;

предоставляет МКП «Новоалексеевское» проектную и (или) рабочую документацию для проверки соответствия ее условиям подключения;

предоставляет один экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации;

регистрирует начало строительно-монтажных работ на объекте;

обеспечивает доступ МКП «Новоалексеевское»» для технического надзора и проверки;

направляет в адрес МКП «Новоалекское» уведомление о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписывает Акт о готовности.

3.2. Присоединение объекта

МКП «Новоалексеевское» осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) после получения от заказчика заявки на подключение к системе водоснабжения.

Подключение (технологическое присоединение) осуществляется при наличии подписанного сторонами Акта о готовности и выполнения условий внесения заказчиком платы по договору.

После осуществления технологического присоединения стороны подписывают Акт о подключении (технологическом присоединении) и Акт о разграничении балансовой ответственности.

3.3. Выполнение условий подачи ресурса

До начала подачи ресурса, созданные заказчиком водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения объекта капитального строительства, подлежат промывке и дезинфекции. Указанные виды работ выполняются за счет средств заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Промывка и дезинфекция сети оформляется Актом о промывке-дезинфекции.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей в состав платы за подключение не включены. Могут быть выполнены МКП «Новоалексеевское» по отдельному возмездному договору.

Водоснабжение объекта осуществляется после получения заказчиком Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, подписания сторонами Акта о подключении, Акта о разграничении балансовой принадлежности и заключения типовых договоров холодного водоснабжения или единого договора.

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

 к Регламенту подключения строящихся

(реконструируемых или построенных,

но   не   подключенных)   объектов

 капитального   строительства  к сетям

  холодного водоснабжения

Директору МКП «Новоалексеевское»

Новоалексеевского сельского поселения

 В.Э. Кольбах

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица, направившего запрос, его

местонахождение,  почтовый адрес, телефон)

 **Заявление**

**о подключении к сетям водоснабжения**

            Прошу выдать разрешение на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения

объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Характеристика объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                  (кол-во этажей, кол-во рабочих мест (для юридических лиц или ИП)

Максимальный расход воды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м3/час

Среднесуточный расход воды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м3/час

Количество часов работы в сутки(для юридических лиц и ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_час

Планируемый срок ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  Даю свое согласие МКП «Новоалексеевское» на обработку моих персональных данных.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность (для юридических лиц)

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ год

МП

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

 к Регламенту подключения строящихся

(реконструируемых или построенных,

но   не   подключенных)   объектов

 капитального   строительства  к сетям

  холодного водоснабжения

 Директору МКП «Новоалексеевское»

Новоалексеевского сельского поселения

 В.Э. Кольбах

от Иванова Ивана Ивановича

проживающего по адресу:

 ст. Новоалексеевская, ул.Лабинская,70

 телефон 89189214661

**Образец заполнения заявления**

**о подключении к сетям водоснабжения**

Прошу выдать разрешение на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения

объекта жилой дом,

находящегося по адресу: станица Новоалексеевская, ул.Лабинская № 70

Кадастровый номер земельного участка,

на котором расположен объект 23:16:1002006:112

Характеристика объекта количество этажей - 1

Максимальный расход воды 0,3 м3/час

Среднесуточный расход воды 0,05 м3/час

Количество часов работы в сутки (для юридических лиц и ИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_час

Планируемый срок ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю свое согласие МКП «Новоалексеевское» на обработку моих персональных данных.

Заявитель: Иванов Иван Иванович

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

29 декабря 2016 года

М.П.